

Participatieplan Windpark Spui

Aanleiding

Het Windpark Spui is een initiatief van Klein-Piershil B.V. Om vorm te geven aan de NWEA gedragscode heeft Klein-Piershil B.V. met de provincie afgesproken om burgers en belangengroepen uit de omgeving van het windpark actief te betrekken bij de inrichting en toekomstige exploitatie van het windpark en om omwonenden mogelijkheden aan te bieden om in het park te investeren (financiële participatie). Om dit proces te faciliteren is een onafhankelijk procesbegeleider ingehuurd. In een aantal bewonersgroepen en een klankbordgroep zijn omwonenden betrokken bij het ontwerpproces voor het windpark en zijn de milieugevolgen getoond. Verder zijn de inrichtingskeuzes, financiële participatievoorstellen en bezorgdheden vanuit de omwonenden gedeeld. De participatiewensen vanuit de omgeving zijn zoveel mogelijk gehonoreerd. Het onderhavige (concept-) participatieplan is hiervan het resultaat.

Participatieaanbod

In het participatieplan wordt het aanbod van Klein-Piershil B.V. op bovengenoemde punten beschreven. Het participatieaanbod bestaat uit een aantal regelingen waarmee de leefbaarheid, de natuur en het landschap in de omgeving van het windpark kan worden verbeterd, evenals een aantal afspraken over de exploitatie van het Windpark. Daarnaast kunnen (direct) omwonenden en omgeving ook financieel meeprofiten van het windpark.

Het participatieaanbod is uiteraard gekoppeld aan de daadwerkelijke realisatie en exploitatie van het windpark conform het opgestelde provinciale inpassingsplan en de aangevraagde omgevingsvergunning. Sommige regelingen zijn nog niet geheel uitgewerkt, daardoor hebben Klein-Piershil B.V. en de (direct-)omwonenden nog ruimte voor een nadere invulling.

Het participatieaanbod van Klein-Piershil B.V. bestaat uit de volgende onderdelen, die hierna verder worden toegelicht:

- 1 Gebiedsfonds Windpark Spui
- 2 Burenregeling
- 3 Planschade regeling
- 4 Obligatielening
- 5 Inrichtingsbudget (voor ruimtelijke maatregelen)
- 6 Werk met werk regeling
- 7 Afspraken over exploitatie/monitoring/handhaving

1 Gebiedsfonds Windpark Spui

Klein-Piershil B.V. stort gedurende 15 jaar elk exploitatiejaar een bedrag van € 1000 per MW (aan opgesteld vermogen) in een op te richten gebiedsfonds (na vaststelling en goedkeuring van ieder exploitatiejaar). Uitgaande van de bandbreedte in de vergunningaanvraag voor het windpark hebben de beoogde windturbines een totaal opgesteld vermogen van minimaal 15 MW en maximaal 21 MW. Dat betekent dat het gebiedsfonds zal in totaal worden gevuld met een bedrag van tussen de € 225.000,- en € 315.000,- . Het fonds kan eventueel worden aangevuld met een bijdrage door de betrokken gemeenten, bijvoorbeeld vanuit de onroerendezaakbelasting (ozb) van het windpark.

Het gebiedsfonds Windpark Spui fonds is bedoeld voor projecten in de omgeving van het windpark die ten goede komen aan de collectieve fysieke leefbaarheid, natuur en het landschap of die energiebesparing opleveren. Het fonds is nadrukkelijk niet bestemd voor vergoedingen aan direct-omwonenden.

Het fonds zal worden beheerd door een nog op te richten rechtspersoon (stichting of vereniging), waarin vertegenwoordigers van omwonenden, belangengroepen en buurtverenigingen kunnen plaatsnemen, alsmede ambtenaren van de gemeenten Korendijk en Nissewaard. In de statuten van de stichting of vereniging zullen de doelstelling en de verdere randvoorwaarden voor het beheer van het fonds (wijze van besluitvorming en verantwoording over de besteding van de toegekende gelden) worden vastgelegd.

2 Burenregeling

De direct-omwonenden van het windpark in de gemeenten Korendijk en Nissewaard die buiten de bebouwde kom wonen kunnen bij Klein-Piershil B.V. begrip en medewerking verwachten als zij aantoonbaar bovenmatige hinder ervaren vanuit het windpark. Vanuit redelijkheid en billijkheid zal op verzoek van en in nauw overleg met betreffende direct-omwonende (voor rekening van) Klein-Piershil B.V. fysieke maatregelen worden getroffen aan panden en andere eigendommen waardoor de hinder voor de direct-omwonende kan worden verminderd, bijvoorbeeld extra (geluidsisolerende) maatregelen aan de naar het windpark gerichte gevel, zoals dubbelglas en/of screens, of de plaatsing van een satellietantenne ter voorkoming van storingen in (digitale) communicatieapparatuur.

Klein-Piershil BV zal hiervoor een éénmalig budget reserveren van € 50.000. Dit budget blijft gedurende 5 jaar gereserveerd. Wanneer het budget na die termijn niet volledig is aangewend, zal het resterende bedrag in het gebiedsfonds worden gestort.

3 Planschaderegeling

Om een gelijkwaardige en onafhankelijke weging van mogelijk ontstane 'planschade' te waarborgen, worden eventuele verzoeken om planschade in verband met de realisatie van het windpark behandeld door de provincie Zuid-Holland. Daarbij wordt uitgegaan van de hiervoor bestemde procedure uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dat betekent dat Klein-Piershil B.V. geen 'planschade' vooraf zal uitkeren en dat – net als bij andere ruimtelijke projecten – rekening wordt gehouden met het wettelijke eigen risico (van minimaal 2%) conform de wettelijke regeling. In de privaatrechtelijke overeenkomst die Klein-Piershil B.V. met de provincie Zuid-Holland heeft gesloten, is vastgelegd dat de toegekende planschadevergoedingen voor rekening van Klein-Piershil B.V. komen.

4 Obligatielening

Inleiding

Klein-Piershil B.V. zal een obligatielening uitgeven waarmee particulieren de gelegenheid wordt geboden om mee te delen in het financiële rendement van het windpark. De obligatie-uitgifte zal gebaseerd zijn op 5% van de totale investering.

Bij de uitgifte van de obligatielening zal onderscheid worden gemaakt tussen direct-omwonenden (binnen een straal van ± 750 meter) van het windpark (door de gemeenten Korendijk en Nissewaard te bepalen op basis van postcodes en straten) en niet-omwonenden (buiten een straal van ± 750 meter tot 1500 meter) (door de gemeenten Korendijk en Nissewaard te bepalen op basis van postcodes en straten). Rekening houdend met de bijzondere positie van omwonenden zullen zij op hun investering in een (of meerdere) obligaties een hogere rente ontvangen, bijvoorbeeld tussen 3% en 6% (uiteraard afhankelijk van de rentestand) dan niet-omwonenden (hierbij zal de delta 1,5% - 2% lager liggen). De voorwaarden, waaronder de looptijd van 5 jaar, zijn verder voor alle obligatiehouders gelijk. De voorwaarden voor inschrijving, de rentepercentages en de hoogte van de minimale inleg worden nog nader bepaald.

Proces

De obligatielening zal worden uitgegeven via het platform Duurzaaminvesteren.nl. Dit is een online platform, gespecialiseerd in de uitgifte van obligaties of aandelen in duurzame energieprojecten. Duurzaaminvesteren.nl heeft hiervoor de benodigde AFM vergunning. Yard Energy, een van de partners in Klein-Piershil B.V. heeft al meerdere malen obligaties uitgegeven via Duurzaaminvesteren.nl.

Korte beschrijving van de te nemen stappen

- Voorbereiding van de aanbieding van de obligatielening, waaronder het opstellen van een informatie memorandum waarin alle details over de aanbieding na te lezen zijn;
- Controle door Duurzaaminvesteren.nl, waaronder controle op juridische aspecten;
- Plaatsing van de obligatielening op het platform van Duurzaaminvesteren;
- [optioneel: aankondiging van de obligatielening door de gemeente];
- Investeerders kunnen online investeren in de obligatielening en maken het te investeren bedrag over naar een beveiligde derdengeldenrekening van een notaris die de transactie zal begeleiden;
- Investeerders worden door de notaris ingeschreven in het obligatiehouders register;
- Het Windpark is zelf verantwoordelijk voor het overmaken van de rente en aflossing aan de obligatiehouders;

Voordelen van deze werkwijze

- Maatwerkoplossing met extra voordeel voor direct omwonenden;
- Duurzaam investeren heeft de benodigde ervaring en AFM vergunning;
- Geldstromen worden beheerd door notaris (geld kan nooit zoek raken);
- Inschrijvingsproces is voor iedereen inzichtelijk en online te volgen.

5 Inrichtingsbudget (voor ruimtelijke maatregelen)

Klein-Piershil B.V. zal in nauw overleg met de provincie, CPG en direct-omwonenden een inrichtingsplan opstellen voor aanvullende ruimtelijke maatregelen op de percelen in de directe omgeving van het windpark. Het gaat om het toevoegen en/of versterken van kenmerkende landschapselementen om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren, de aanleg van extra oppervlaktewater in verband met Waterwet en de verbetering van waterkwaliteit, natuurwaarden en recreatieve aspecten.

Vanuit landschapselementen zal alleen de aanleg, onderhoud en beheer van droge natuur binnendijs worden gecompenseerd. Uitgangspunt is dat droge natuur binnendijs en natte natuur buitendijs wordt gecompenseerd. Tevens kan een stukje gebiedsontwikkeling in de Hoeksche waard West worden gerealiseerd met extra aandacht voor recreatieve aspecten (zoals in de vorm van een aan te leggen picknick plaatsen welke met informatie borden zullen worden aangegeven), kanoroutes en het krekentsestel. Op verzoek van de grondeigenaar heeft de bovengenoemde landschapsarchitect een eerste opzet voor deze ruimtelijke maatregelen geschetst, dat met de CPG groep zal worden besproken.

Afhankelijk van gebruik (natuurvriendelijke) verharding voor toevoerwegen en kraan opstelplaatsen van de 5 windturbines zal er wel of geen verplichte 10% watercompensatie worden aangelegd zoals is weergegeven in de nog af te geven watervergunning van WSHD. Dit alles moet resulteren in een evenwichtig en fatsoenlijk inrichtingsplan.

Het inrichtingsbudget voor de in het inrichtingsplan geschetste maatregelen bedraagt maximaal € 200.000,- exclusief BTW, waarvan € 100.000,- voor rekening van Klein-Piershil B.V. komt. Als het inrichtingsplan voldoet aan de provinciale randvoorwaarden, draagt de Provincie Zuid-Holland ook 50% bij in voornoemde kosten.

6 Werk met werkregeling

Bij de realisatie van het windpark zal Klein-Piershil B.V. in het selectieproces voor toeleveranciers/dienstverleners voor (onderdelen van) het windpark en daarmee samenhangende werkzaamheden, lokale ondernemers in de gelegenheid stellen een inschrijving te doen. In deze selectie zullen lokale ondernemers uit de gemeente Korendijk bij een gelijke beoordeling voorrang krijgen. Klein-Piershil B.V. is voornemens om voor de realisatie van het windpark een hoofdaannemer te selecteren. Deze zal een vergelijkbare verplichting opgelegd krijgen om op zijn beurt bij de aanbesteding van onderdelen van het project wederom tevens lokale ondernemers in de gelegenheid te stellen een inschrijving te doen, en waarbij lokaal ondernemerschap deel uitmaakt van de gunningscriteria. De aanbestedingen zullen in elk geval op de website van Klein-Piershil B.V. worden aangekondigd.

7 Exploitatie/monitoring/handhaving

Het windpark wordt beheerd door Klein-Piershil B.V. Dat betekent dat Klein-Piershil B.V. primair verantwoordelijk is voor de exploitatie van het windpark binnen de afgegeven vergunning en monitoring van de milieueffecten. Klein-Piershil B.V. heeft met twee omwonenden in het gebied afspraken gemaakt over ondersteuning bij het beheer van het windpark. Dit bevordert de vroegtijdige ontdekking van eventuele calamiteiten en verhoogt de veiligheid in het gebied.

Klein-Piershil B.V. zal een op de website Windpark Spui een windloket(tab) worden ingericht om burgers in de gelegenheid te stellen om een calamiteit of bovenmatige hinder door het windpark eenvoudig te kunnen melden via telefoon en/of e-mail. Klein-Piershil B.V. zal zich maximaal inspannen om de melding zo snel mogelijk in behandeling te nemen en daarop gepaste actie te ondernemen. Tevens zullen bepaalde monitoringsgegevens van het windpark op een website worden geplaatst, zodat een ieder inzicht heeft wat het windpark aan Megawattuur [MWh] heeft geproduceerd en wat de gemiddelde windsnelheid was in een betreffende maand of jaar.

Klein-Piershil B.V. zal voorts nagaan of er mogelijkheden zijn om de exploitatie van het windpark in de winterperiode te intensiveren en in de zomer te reduceren, met daarbij als uitgangspunt dat de (jaarlijkse) effecten van het windpark op het gebied van geluid en slagschaduw wel binnen de in de wet en de omgevingsvergunning vastgelegde normen blijven. Indien de wettelijke normen worden overschreden of op andere manieren de vergunningsvoorschriften niet in acht worden genomen, zal de milieudienst worden ingeschakeld en zal de provincie handhavend optreden.

Na het verstrijken van de maximale levensduur zullen de windturbines uit bedrijf worden genomen en ontmanteld. Daarbij zal tevens gekeken worden of een nieuwe serie windturbine geïnstalleerd kan worden.

Randvoorwaarden.

Klein-Piershil B.V. doet het beschreven participatie-aanbod onder de navolgende randvoorwaarden:

- Afgifte van een SDE+ beschikking in 2016. Indien de beschikking niet wordt afgegeven dan, is de kans aanwezig dat er geen start wordt gemaakt met de bouw van het windpark in 2017. Indien de uitgangspunten en hoogte van de SDE wijzigen zullen de regelingen zoals aangeboden in het participatie plan in alle redelijkheid en billijkheid worden gewijzigd. Ondertekening anterieure overeenkomst met de Provincie Zuid-Holland, waarin de afspraken tussen Klein-Piershil B.V. en de provincie Zuid-Holland zijn vastgelegd. Het participatieplan is hierin bijgevoegd. Bijdrage aan de omgeving vanuit de provincie Zuid Holland. Indien deze bijdragen niet volgen, dan zullen ook geen ruimtelijke maatregelen zoals opgenomen onder punt 5 worden uitgevoerd. Voor projecten die vanuit het gebiedsfonds worden aangedragen kunnen afhankelijk van het project subsidie bijdragen van gemeenten en provincie aan de orde zijn.
- Realisatie/ exploitatie van het windpark
- Windparkopstelling van 5 windturbines